

**Előterjesztés**  
**Lajsmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. július 27-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: A védőnői ellátás biztosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:**

dr. Tóth Andrea  
irodavezető  
Jegyzői Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. július 27-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: A védőnői ellátás biztosításával kapcsolatos döntések meghozatala**  
**Iktatószám: LMKOH/6648-9/2023.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § -a alapján a védőnői szolgálat fenntartása a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórházhoz kerül át az alábbi jogszabályi rendelkezés alapján:

„(1) A települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti.

(2) Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

(3) A (2) bekezdés szerinti vármegyei intézmény 2023. július 1. napjával egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesít azon védőnői feladatok ellátása érdekében, ahol 2023. július 1. napjától munkáltatói jogutódlás alapján a személyi feltételek nem biztosítottak. A jogviszony létesítésekor az adott körzetben 2023. június 30. napján a védőnői feladatokat nem egészségügyi szolgálati jogviszony keretében ellátó védőnőt előnyben kell részesíteni.

(4) A települési önkormányzat az általa 2023. június 30. napjáig biztosított védőnői ellátás finanszírozására jogosult.

(5) A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

(6) A települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont e feladattól nem vonhatja el.”

Lajosmizse Város esetében a védőnői feladatellátás a Lajosmizse, belterület 6 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: Egészség ház) kerül megszervezésre. A tárgyi ingatlanban található a legtöbb egészségügyi szolgáltató is Lajosmizsén, melyhez biztosított az épületben a megfelelő színvonalú infrastruktúra. A tárgyi ingatlan Lajosmizse Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi, de a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 12. §-a, valamint a Fenntartót létrehozó megállapodás VI. fejezet 4. és 6. pontjai alapján a Fenntartó fenntartásába és Ingatlanhasználó térítésmentes használatában áll. A védőnői ellátás célját szolgáló ingóságok Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményének tulajdonában állnak.

Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 25/C. § (1) bekezdés b) pontja alapján az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B. §-ában és 23. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések végrehajtása érdekében a területi védőnői szolgálat működtetéséért 2023. június 30-ig felelős szerv által a területi védőnői tevékenység végzése céljából ingyenesen rendelkezésre bocsátott ingó és ingatlan vagyon használatával összefüggő költségek elszámolásának rendjét a területi védőnői ellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató és a területi védőnői szolgálat működtetéséért 2023. június 30-ig felelős szerv legkésőbb 2023. július 31-éig külön megállapodásban rendezi.

A fenti rendelkezések végrehajtása érdekében elkészített, és minden szerződő fél által jóváhagyott tartalmú megállapodás a határozat-tervezet mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megállapodás tartalmát jóváhagyni, és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

#### **Határozat-tervezet**

**...../2023. (....) ÖH.**

**A védőnői ellátás biztosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

#### **Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § -a alapján úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat mellékletét képező megállapodást, és felhatalmazza Basky András polgármestert a tárgyi szerződés megkötésére és a védőnői ellátás feladatának Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház részére történő átadásához szükséges további intézkedések megtételére.

**Felelős:** Képviselő-testület, illetve polgármester

**Határidő:** 2023. július 27.

Lajosmizse, 2023. július 20.

Basky András sk.  
polgármester

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### **Lajosmizse Város Önkormányzata**

székhelye: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

adószáma: 15724612-2-03

KSH statisztikai számjele: 15724612-8411-321-03

Törzskönyvi azonosítója: 724616

Bankszámlaszáma: 10402599-00026400-00000006

képviseli: Basky András polgármester

mint Ingatlantulajdonos (a továbbiakban: Ingatlantulajdonos),

### **Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás**

adószám: 15816746-1-03

KSH statisztikai számjele: 15816746-8411-327-03

Törzskönyvi azonosítója: 816740

Bankszámlaszáma: 10402599-00027469-00000000

Képviseli: Basky András, elnök

mint Ingatlan fenntartója (a továbbiakban: Fenntartó),

### **Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény**

adószám: 16639399-2-03

KSH statisztikai számjele: 16639399-8621-322-03

Törzskönyvi azonosítója: 632438

Bankszámlaszáma: 10402599-50526552-75651002

Képviseli: Vörösné Gajdácsi Anita, intézményvezető helyettes

mint ingatlanhasználó (a továbbiakban: Ingatlanhasználó)

továbbá Ingatlantulajdonos, Fenntartó, és Ingatlanhasználó együttesen: **Használatba adók**)

valamint

### **Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház**

székhelye: 6000 Kecskemét, Nyíri út 38.

adószáma 15336062-2-03

PIR azonosító: 336060

Bankszámlaszám: 10025004-0031793-00000000

Képviseli: Dr. Gondos Miklós főigazgató, vármegyei intézményvezető

mint Használatba vevő (a továbbiakban **Használatba vevő**)

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel

## Preambulum

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2023. július 1. napjától a települési önkormányzat biztosítja a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát. Lajosmizse Város esetében a védőnői feladatellátás a Lajosmizse, belterület 6 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106. szám alatti ingatlanban kerül megszervezésre. A tárgyi ingatlan Lajosmizse Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi, de a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-

testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 12. §-a, valamint a Fenntartót létrehozó megállapodás VI. fejezet 4. és 6. pontjai alapján a Fenntartó fenntartásába, és Ingatlanhasználó térítésmentes használatában áll. Erre, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdésében, valamint ugyan ezen szakasz a (17) bekezdés a) pontjában foglaltakra tekintettel Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a jelen megállapodás 1. mellékletét képező, a védőnői ellátás célját szolgáló ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), illetve az Ingatlanhasználó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a jelen megállapodás 2. mellékletét képező, a védőnői ellátás célját szolgáló ingóságok (a továbbiakban: ingóságok).
2. Ingatlantulajdonos Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ... tárgyban meghozott ... számú határozatával, Fenntartó a Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulása által a ..... tárgyban meghozott ... számú határozatával az 1. pontban megjelölt ingatlant, illetve Ingatlanhasználó az ingóságokat Használatba vevő ingyenes használatába adja 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra, az egészségügyi alapellátásról szóló törvény 6/B. §-ban meghatározott közfeladatok ellátására. Használatba adók az átadott ingóságok esetében pótlási kötelezettséget nem vállalnak.
3. Használatba adók térítésmentesen adják használatba az 1. pontban rögzített ingatlan védőnői feladatellátással érintett részeit Használatba vevő részére.
4. Használatba vevő a használattal arányosan vállalja megfizetni a gázenergia, a villamos energia, a víz-és szennyvízelvezetés, valamint a kommunális hulladék elszállításának közüzemi díjait, valamint az Ingatlan külső és belső takarításával kapcsolatos takarítás költségeit - mely magában foglalja a személyi jellegű kiadásokat, a tisztítószeres és fertőtlenítő szerek költségeit- a jelen megállapodás 4. sz. mellékletét képező kimutatás alapján, négyzetméterre arányosítva az 1. sz melléklet szerinti ingatlanra vonatkozóan. Használatba adó a használatba vevőt érintő költségekről havonta részletes kimutatást készít - melyet számlával, egyéb számviteli dokumentummal igazol – és megküldi használatba vevő részére legkésőbb a tárgyhónapot követő hó 5-ig a [penzugy.vedonok@kmk.hu](mailto:penzugy.vedonok@kmk.hu) e-mail címre. Ezen költségeket a használatba vevő 3 munkanapon belül visszaigazolja. A visszaigazolt, elfogadott költségeket a használatba adó tovább számlázza használatba vevő részére.  
Fizetési határidő: A számla keltét követő 30 nap.
5. Használatba vevő köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági előírást munkavédelmi, munkabiztonsági előírást betartani, betartatni. Használatba vevő köteles továbbá a védőnői feladatellátást úgy megszervezni, hogy az az ingatlanban megszervezett többi feladatellátást ne zavarja, ne akadályozza. Használatba adók vállalják, hogy az ingatlanban ellátott feladatok során a védőnői feladatellátást szükségtelenül nem zavarják, és azt nem akadályozzák.
6. A tárgyi ingatlanra vonatkozóan Ingatlantulajdonos vagyonbiztosítással rendelkezik. Használatba vevő vállalja, hogy amennyiben káresemény következik be az általa használt ingatlan részekben, úgy azt haladéktalanul jelzi Ingatlanhasználó felé. Felek kötelesek továbbá haladéktalanul értesíteni egymást a tárgyi ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomásukra jutó minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza,

kár bekövetkezésével fenyeget, vagy a vagyon nagyobb mértékű romlásához vezethet, valamint arról, ha a jogaik gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Használatba vevő köteles tűrni, hogy a Használatba adók bármelyike a veszélyt elhárítsa, a kár következményeinek megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket megtegye. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

7. Használatba vevő jogosult a védőnői feladatellátással érintett ingatlanrészt saját feladatellátáshoz szükséges berendezéseivel – építészeti alkotások szerzői jogvédelme alá nem eső módon - ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése után ezeket saját tulajdonaként elszállítja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén visszaállítani. Használatba adók az ingatlanban lévő, Használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállalnak.
8. Használatba adók a jelen szerződéssel használatba adott vagyonnal kapcsolatban Használatba vevőtől adatszolgáltatást kérhetnek. Használatba vevő köteles teljesíteni a használatában lévő vagyonnal kapcsolatban, a jogszabályban, illetve e szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettséget.
9. Használatba vevő a használat jogát a Használatba adók előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében még ideiglenesen sem engedheti át harmadik személynek.
10. Felek megállapodása értelmében Használatba vevő 2023. július 1. napjától veszi használatba az ingatlant. Az erről készült átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen megállapodás (3. sz. mellékletét képezi.)
11. Használatba vevő az Ingatlanon átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adóval előre írásban egyeztetve, saját költségére végezheti. Ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az épület állagának megóvásáról, az Ingatlanhasználó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, hiba elhárításáról. A védőnői feladatellátás során és azzal összefüggésben használt ingatlanrészek esetében szükséges és a védőnői feladatellátással összefüggésben felmerülő karbantartási feladatok, valamint hiba elhárításának költségei Használatba vevőt terhelik, mely költségeket Ingatlantulajdonos, vagy Ingatlanhasználó jogosult kiszámlázni. A számla megküldésére, a visszaigazolásra, és számla kiegyenlítésére vonatkozó szabályok a 4. pontban foglaltak szerint megfelelően irányadóak.
12. Használatba adók térítésmentesen gondoskodnak az Ingatlan vagyonbiztosításáról, rovar- és rágcsálóirtás költségeinek viseléséről, tűzvédelmi rendszerek fenntartásáról, internethasználat, telefonhasználat költsége, valamint az Ingatlanban keletkező 4. pont szerinti közüzemi díjak, és takarítás költségeinek tovább nem hárítható (maradvány)költségeinek a viseléséről. Jelen szerződés aláírásával Ingatlanhasználó térítésmentesen Használatba vevő használatába ad 1 db, új ..... típusú, ..... forint értékű multifunkciós fénymásolót. Használatba vevő biztosítja a védőnői feladatellátáshoz szükséges szakmai anyagokat, nyomtatványokat és irodai fogyóanyagokat.
13. A veszélyes hulladék elszállíttatásáról Használatba vevő a saját nevére és költségére megkötött közszolgáltatási szerződés alapján, saját maga gondoskodik.

14. Használatba vevő köteles az ingatlant, illetve az ingóságokat rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlan, illetve ingóságok rendeltetésellenes, vagy jelen szerződéssel ellentétes használatával a Használatba adóknak, illetve harmadik személynek okoz.
15. Használatba adók a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül, a Használatba vevővel előre egyeztetett időpontban jogosultak a védőnöi feladatellátással kizárólagosan érintett helyiséget ellenőrizni. Használatba adók kifejezetten elfogadják, hogy az védőnöi feladatellátással kizárólagosan érintett Ingatlanrészekbe kizárólag a Használatba vevő egyidejű jelenlétében léphetnek be ellenőrzés céljából.
16. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosításban – és a vele közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik felekként – kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Használatba vevő vállalja továbbá, hogy a jelen szerződés szerint átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
17. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanok használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
18. Használatba adók jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a 2. sz mellékletben felsorolt ingó dolgok közül jelen pontban kiemelt ingóságok a TOP-5.2.1-15-BK1-2016-00001 azonosítószámú, „Szegregált területen élők társadalmi együttműködését erősítő helyi szintű komplex programok Lajosmizsén” című projekt keretében kerültek beszerzésre, melyet 2022. évtől 5 éves kötelező fenntartási időszak terhel.

1	Szoftver Office 2016 Business/ 2018.09.26/ Balai Computer Kft., szlasz.:20181428, naplószt.:3624 (saját)	1 db	V.:2981921012513 L.SZ.:2018/32/210/6
2	Szoftver Office 2016 Business/ 2018.09.26/ Balai Computer Kft., szlasz.:20181428, naplószt.:3626 (saját)	1 db	V.:2412721457891 L.SZ.:2018/32/210/8
3	Notebook ASUS X540 LA/ 2018.09.26/ Balai Computer Kft., szlasz.:20181428, naplószt.:3619 (saját)	1 db	V.:8669845610857 L.SZ.:2018/32/213/10
4	Notebook ASUS X540 LA/ 2018.09.26/ Balai Computer Kft., szlasz.:20181428, naplószt.:3612 (saját)	1 db	V.:6261876655276 L.SZ.:2018/32/213/3

Használatba vevő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a jelen pontban kiemelt ingóságokat különös gondossággal kezeli, a projekt azonosítóját az ingóságról el nem távolítja, a projekttel kapcsolatos ellenőrzések során Használatba adókkal együttműködik, az ingóságok meghibásodása esetén azt haladéktalanul közli az Ingatlanhasználóval.

19. Felek igyekeznek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét kötik ki.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést – amely 8 eredeti példányban készült- a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt- átolvasás és értelmezés után-jóváhagyólag írják alá.

Melléklet

1. sz. melléklet a védőnői ellátás célját szolgáló ingatlanok, és a védőnők által használt helyiségek felsorolása
2. sz. melléklet a rendelő helyiség felszerelésére, ingóságaira vonatkozó I-II. nyilatkozat
3. sz. melléklet átadás-átvételi jegyzőkönyv
4. sz. melléklet, elszámolás részletezése

Kelt: .....2023. július.....

.....  
Ingatlantulajdonos  
Basky András  
polgármester

.....  
Fenntartó  
Basky András  
elnök

.....  
Ingatlanhasználó  
Vörösné Gajdácsi Anita  
intézményvezető helyettes

.....  
Használatba vevő  
Dr. Gondos Miklós  
főigazgató, vármegyei intézményvezető

Műszaki-szakmailag ellenőrizte  
2023. .... napján:

.....  
dr. Tóth Andrea, Jegyzői Irodavezető

Jogilag ellenőrizte  
2023. .... napján:

.....  
dr. Balogh László, Lajosmizse Város  
Jegyzője

Pénzügyileg ellenjegyzem  
2023. .... napján:

.....  
Gulyás Annamária, Pénzügyi Irodavezető



1. melléklet

			Lajosmizse és Felsőljajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás				
			Önkormányzat megnevezése:				
			Kitöltésért felelős neve:	Vörösné Gajdáci Anita			
			Beosztása:	Intézményvezető-helyettes			
			Telefonos elérhetősége:	76/556-193			
			E-mail elérhetősége:	egeszseghaz@egeszseghazlm.hu			
			Kitöltés dátuma:	2023.06.07			
Sorszám	Helyrajzi szám	Cím	Ingtalan/ingatlan rész megnevezése	Védőnői szolgálat különálló épületben működik-e? (igen/nem)	Ha nem különálló épületben működik a védőnői szolgálat, akkor milyen funkciók működnek még az épületben? (felsorolás, rövid leírás)	Ha nem a különálló épületben működik a védőnői szolgálat, akkor milyen arányban használja az épületet a védőnői szolgáltatás? (becsült %-os arány, és/vagy rövid leírás)	Védőnői szolgálat által használt helyiség/épület bérlemény-e? (igen/nem)
1.	Hrsz.6.	050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106	Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye	Nem	házi orvos és házi gyermekorvos, központi házi orvosi ügyelet, fogorvosi ellátás, járóbeteg-szakellátás, labor diagnosztika, fizioterápia, egészségügyi magánrendelések, gyógyászati segédeszköz üzlet, család- és gyermekjóléti szolgálat, idősek nappali ellátása, szociális alapszolgáltatások, intézményvezetés	Az épületössz területe: 1491 m2, melyből 79,25 m2 (5%) a védőnők által használt terület, melyet a helyiségek fölön található táblázatban külön feltüntetünk.	Nem

			Lajosmizse és Felsőljajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás				
			Önkormányzat megnevezése:				
			Kitöltésért felelős neve:	Vörösné Gajdáci Anita			
			Beosztása:	Intézményvezető-helyettes			
			Telefonos elérhetősége:	76/556-193			
			E-mail elérhetősége:	egeszseghaz@egeszseghazlm.hu			
			Kitöltés dátuma:	2023.06.07			
Sorszám	Védőnő által használt helyiség megnevezése (tanácsadó, védőnői szoba, váró stb.) <b>Kérjük, valamilyen helyiséget sorolja fel külön sorban!</b>	Cím	Helyiség mérete (m2)	A helyiséget más is használja-e? (pl. orvosi rendelés, orvosi tanácsadás, magánrendelések stb.) Ha, igen milyen ellátás folyik még ott és milyen időtartamban	Helyiség megfelel-e a jogszabályban előírt feltételeknek?	Egyéb megjegyzés	
1.	Védőnői tanácsadó és váró	6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.	55,81	Igen, házi gyermekorvosok tanácsadásra. Hétfőn: 11:00-12:00-ig. Csütörtökön: 8:00-12:00-ig.	Igen	Három helyiség. Közlekedő 14,97 m2, vetkőző 15,54 m2 és tanácsadó 25,3 m2. Mindösszesen: 55,81 m2.	
2.	Védőnői iroda	6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.	23,44	Nem	Igen		

## 2. sz. melléklet

LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA EGÉSZSÉGÜGYI, GYERMEKJÓLÉTI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYE

**Szobaleltár**Szobaszám: **--nincs szobaszám--**

Szobafelelős neve:.....

Szűrés: A szobaleltár teljes körűen tartalmazza a szobához nyilvántartott eszközöket.

**Költséghely: 508-08-36 - Védődői tanácsadó****Kis értékű eszközök (2013-ig)**

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
1	légzésfigyelő (saját) (GÉPEK, ESZKÖZÖK)	1 db	V:1042020030101 L.SZ.:00420
2	SZEMÉLYMÉRLEG-MAGASSÁGMÉRŐ (saját) (GÉPEK, ESZKÖZÖK)	1 db	V:1042920030101 L.SZ.:00429
3	TÁMLÁS SZÉK (saját) (GÉPEK, ESZKÖZÖK)	1 db	V:1043220030101 L.SZ.:00432
4	VIZSGÁLÓÁGY (saját) (GÉPEK, ESZKÖZÖK)	1 db	V:1043420030101 L.SZ.:00434
5	CSECSEMŐMÉRLEG (saját) (GÉPEK, ESZKÖZÖK)	1 db	V:1043520030101 L.SZ.:00435
6	MŰSZERSZEKRÉNY 1 ÉS 2-AJTÓS (saját) (GÉPEK, ESZKÖZÖK)	1 db	V:1043820030101 L.SZ.:00438
7	HŰTŐTÁSKA /VÉDŐNÖK/ (saját) (GÉPEK, ESZKÖZÖK)	1 db	V:1043920030101 L.SZ.:00439
8	LÉGZÉSFIGYELŐ CSECSEMŐK RÉSZÉRE (saját) (GÉPEK, ESZKÖZÖK)	1 db	V:1044720030101 L.SZ.:00447
9	ISCHIARA KÖNYV (saját) (GÉPEK, ESZKÖZÖK)	1 db	V:1045220030101 L.SZ.:00452

**Kis értékű eszközök (2014-től)**

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
1	Auditest audiométer 2016.11.18. Menny.: 1db (saját)	1 db	V:3671643357723 L.SZ.:00185 GYSZ.:SZA1342/2016
2	Hűtőgép Zanussi ZRA (saját)	1 db	V:9476260547991 L.SZ.:00207 GYSZ.:3810/2014/00138
3	Csecsemőmérleg digit Soehnle Menny.: 1db (saját)	1 db	V:1666734259109 L.SZ.:00224 GYSZ.:KI14-02644

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
4	Íróasztal 110/74/60 2016.10.21. Menny.: 1db (saját)	1 db	V.:9192042775917 L.SZ.:00229 GY.SZ.:A05100047/0117/
5	Vérvnyomásmérő Omron M2-I automata/2019.07.23/Medident Kft./KI19-00774 (saját)	1 db	V.:2019322421201 L.SZ.:2019/32/242/1
6	Kartonszekrény (saját)	1 db	V.:2020122211120 L.SZ.:2020/12/22/111
7	Műszer asztal (saját)	1 db	V.:2020122211520 L.SZ.:2020/12/22/115
8	Felnőtt mérleg tolösúlyos (saját)	1 db	V.:2020122211620 L.SZ.:2020/12/22/116
9	Vízus tábla (saját)	1 db	V.:2020122212220 L.SZ.:2020/12/22/122
10	Lang teszt (saját)	1 db	V.:2020122212320 L.SZ.:2020/12/22/123
11	Állatmintás szék (saját)	1 db	V.:2020122212420 L.SZ.:2020/12/22/124
12	Állatmintás szék (saját)	1 db	V.:2020122212520 L.SZ.:2020/12/22/125
13	Állatmintás szék (saját)	1 db	V.:2020122212620 L.SZ.:2020/12/22/126
14	Állatmintás szék (saját)	1 db	V.:2020122212720 L.SZ.:2020/12/22/127
15	Állatmintás szék (saját)	1 db	V.:2020122212820 L.SZ.:2020/12/22/128
16	Ügyfeles szék (saját)	1 db	V.:2020122212920 L.SZ.:2020/12/22/129
17	Ügyfeles szék (saját)	1 db	V.:2020122213020 L.SZ.:2020/12/22/130
18	Ügyfeles szék (saját)	1 db	V.:2020122213120 L.SZ.:2020/12/22/131
19	Ügyfeles szék (saját)	1 db	V.:2020122213220 L.SZ.:2020/12/22/132
20	Támlás szék (saját)	1 db	V.:2020122213320 L.SZ.:2020/12/22/133
21	Támlás szék (saját)	1 db	V.:2020122213420 L.SZ.:2020/12/22/134
22	Támlás szék (saját)	1 db	V.:2020122213520 L.SZ.:2020/12/22/135
23	Támlás szék (saját)	1 db	V.:2020122213620 L.SZ.:2020/12/22/136

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
24	Támlás szék (saját)	1 db	V.:2020122213720 L.SZ.:2020/12/22/137
25	Támlás szék (saját)	1 db	V.:2020122213820 L.SZ.:2020/12/22/138
26	Támlás szék (saját)	1 db	V.:2020122213920 L.SZ.:2020/12/22/139
27	Támlás szék (saját)	1 db	V.:2020122214020 L.SZ.:2020/12/22/140
28	Csecsemő hosszmérő Seca/2101721004/2020.08.05./REXTRA Kft./B2001145-10 (saját)	1 db	V.:2020322227202 L.SZ.:2020/32/22/27
29	Magasságmérő szalag, Seca falra szerelhető/2061717009/2020.08.05./REXTRA Kft./B2001145-10 (saját)	1 db	V.:2020322228202 L.SZ.:2020/32/22/28
30	Szék háttámla nélküli fa, ODDVAR N/2020.10.09./IKEA Lakberendezési Kft./A17600060/0736/00019 (saját)	1 db	V.:2020322281020 L.SZ.:2020/32/228/10
31	Szék háttámla nélküli fa, ODDVAR N/2020.10.09./IKEA Lakberendezési Kft./A17600060/0736/00019 (saját)	1 db	V.:2020322281120 L.SZ.:2020/32/228/11
32	Szék háttámla nélküli fa, ODDVAR N/2020.10.09./IKEA Lakberendezési Kft./A17600060/0736/00019 (saját)	1 db	V.:2020322281320 L.SZ.:2020/32/228/13
33	zsúrkoesi/2020.10.15./JYSK Kft./ JYSK-2020- 57238 (saját)	1 db	V.:2020322281720 L.SZ.:2020/32/228/17
34	zsúrkoesi/2020.10.15./JYSK Kft./ JYSK-2020- 57238 (saját)	1 db	V.:2020322281920 L.SZ.:2020/32/228/19
35	zsúrkoesi/2020.10.15./JYSK Kft./ JYSK-2020- 57238 (saját)	1 db	V.:2020322282020 L.SZ.:2020/32/228/20
36	Asztal pakolás polccal/2020.11.30./Mesterholz Kft./MH-2020-14 (saját)	1 db	V.:2020322286120 L.SZ.:2020/32/228/61
37	Asztal 2 pakolás polccal/2020.11.30./Mesterholz Kft./MH-2020- 14 (saját)	1 db	V.:2020322286220 L.SZ.:2020/32/228/62
38	Hulladékgyűjtő/2020.10.19./REXTRA Kereskedelmi Kft./B2001514-10 (saját)	1 db	V.:2021322211202 L.SZ.:2021/32/22/11
39	Szűrőaudiométer AudiTest/2020.11.30./REXTRA Kereskedelmi Kft./B2001695-10 (saját)	1 db	V.:2021322229202 L.SZ.:2021/32/22/29
40	Steripower érintésmentes adagoló fehér műanyag/2021.11.24./Allegro Kft./8462/301/21 (saját)	1 db	V.:2021322274202 L.SZ.:2021/32/22/74
41	Fogas/2020.11.30./Mesterholz Kft./MH-2020- 14 (saját)	1 db	V.:2021322281202 L.SZ.:2021/32/228/1

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
42	Fogas/2020.11.30./Mesterholz Kft./MH-2020-14 (saját)	1 db	V.:2021322282202 L.SZ.:2021/32/228/2
43	Színes bútorlapból készült gyermekpolc/2020.11.30./Mesterholz Kft./MH-2020-14 (saját)	1 db	V.:2021322283202 L.SZ.:2021/32/228/3
44	Színes bútorlapból készült gyermekpolc/2020.11.30./Mesterholz Kft./MH-2020-14 (saját)	1 db	V.:2021322284202 L.SZ.:2021/32/228/4
45	Kartonszekrény fehér színben/2022.04.06./Mesterholz Kft./MH-2020-70 (saját)	1 db	V.:2022322281820 L.SZ.:2022/32/228/18
46	Kartonszekrény fehér színben/2022.04.06./Mesterholz Kft./MH-2020-70 (saját)	1 db	V.:2022322281920 L.SZ.:2022/32/228/19

**Nagy értékű eszközök**

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
1	pályázó asztal (saját)	1 db	V.:8304207452107 L.SZ.:00124
2	pályázó asztal (saját)	1 db	V.:6887627230025 L.SZ.:00125
3	pályázó asztal (saját)	1 db	V.:6458137103356 L.SZ.:00126

Szobafelelős aláírása: \_\_\_\_\_

*Ugye*  
*Ugye György*



**Szobaleltár**

Szobaszám: **--nincs szobaszám--**

Szobafelelős neve:.....

Szűrés: A szobaleltár teljes körűen tartalmazza a szobához nyilvántartott eszközöket.

**Költőshely: 508-08-79 - Védőnök irodája**

**Kis értékű eszközök (2013-ig)**

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
1	ASZTALI VENTILLÁTOR /VÉDŐNÖK/2006. (saját) (GÉPEK, ESZKÖZÖK)	1 db	V:1034120030101 L.SZ.:00341
2	NYITOTT FALI POLC (saját) (GÉPEK, ESZKÖZÖK)	1 db	V:1045020030101 L.SZ.:00450

**Kis értékű eszközök (2014-től)**

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
1	Szoftver Office 2016 Business/ 2018.09.26/ Balai Computer Kft., szlasz.:20181428, naplós.:3624 (saját)	1 db	V:2981921012513 L.SZ.:2018/32/210/6
2	Szoftver Office 2016 Business/ 2018.09.26/ Balai Computer Kft., szlasz.:20181428, naplós.:3626 (saját)	1 db	V:2412721457891 L.SZ.:2018/32/210/8
3	Notebook ASUS X540 LA/ 2018.09.26/ Balai Computer Kft., szlasz.:20181428, naplós.:3619 (saját)	1 db	V:8669845610857 L.SZ.:2018/32/213/10
4	Notebook ASUS X540 LA/ 2018.09.26/ Balai Computer Kft., szlasz.:20181428, naplós.:3612 (saját)	1 db	V:6261876655276 L.SZ.:2018/32/213/3
5	Notebook töltő 90W/ 2018.07.18/ Vöröskő Kft., S18591-001248, naplós.:3668 (saját)	1 db	V:1152641275431 L.SZ.:2019/32/210/15
6	Pult (saját)	1 db	V:2020122237220 L.SZ.:2020/12/22/372
7	Szekrény 2 ajtós kék (saját)	1 db	V:2020122237320 L.SZ.:2020/12/22/373
8	Szekrény 4 fiókos kék (saját)	1 db	V:2020122237920 L.SZ.:2020/12/22/379
9	Faszék (saját)	1 db	V:2020122243020 L.SZ.:2020/12/22/430
10	Faszék (saját)	1 db	V:2020122243120 L.SZ.:2020/12/22/431

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
11	Tárgyalószék (saját)	1 db	V.:2020122243220 L.SZ.:2020/12/22/432
12	Rolós függöny (saját)	1 db	V.:2020122243320 L.SZ.:2020/12/22/433
13	Rolós függöny (saját)	1 db	L.SZ.:2020/12/22/434
14	Falipolc (saját)	1 db	V.:2020122243520 L.SZ.:2020/12/22/435
15	Komód fiókos (saját)	1 db	V.:2020122243620 L.SZ.:2020/12/22/436
16	Hűtőszekrény LG (saját)	1 db	V.:2020122243820 L.SZ.:2020/12/22/438
17	Szőnyeg (saját)	1 db	V.:2020122243920 L.SZ.:2020/12/22/439
18	Szőnyeg (saját)	1 db	V.:2020122244020 L.SZ.:2020/12/22/440
19	Komód 4 fiókos bükk (saját)	1 db	V.:2020122244120 L.SZ.:2020/12/22/441
20	Komód 2 ajtós bükk (saját)	1 db	V.:2020122244820 L.SZ.:2020/12/22/448
21	NOTEBOOK HP 250 G8 ezüst/2021.11.09./PCX Kft./PUT017407/2021 (saját)	1 db	V.:2021322062021 L.SZ.:2021/32/20/6
22	NOTEBOOK HP 250 G8 ezüst/2021.11.09./PCX Kft./PUT017407/2021 (saját)	1 db	V.:2021322072021 L.SZ.:2021/32/20/7
23	SZARVASI Kávéfőző SZV 612/3 6 Mini eszipresszó, olajzöld/2021.07.22./Media Markt Saturn Holding Magyarország Kft./ONL003070522021/211338681 (saját)	1 db	V.:2021322246202 L.SZ.:2021/32/22/46
24	Forgószék irodai HUZARO FUTURE 3.0 szürke/2021.07.14./GLOBIS-HU Kft./E- GLBBSH-2021-7532 (saját)	1 db	V.:2021322251202 L.SZ.:2021/32/22/51
25	Forgószék irodai HUZARO FUTURE 3.0 szürke/2021.07.14./GLOBIS-HU Kft./E- GLBBSH-2021-7532 (saját)	1 db	V.:2021322252202 L.SZ.:2021/32/22/52
26	Acer Notebook ES-1512, 15,6"/2021.11.15./Nemzeti Népegészségügyi Központ/LMÖNK/LMKOH/14408-4/2021 (saját)	1 db	V.:2022322012021 L.SZ.:2022/32/20/1
27	Hűtő egyajtós CAND CHTL482WN 246100 F 88L/2022.05.24./Vöröskő Kft./S22591-001942 (saját)	1 db	V.:2022322282022 L.SZ.:2022/32/22/8
28	Irodai szék BADAR szürke szövet/2022.04.07./DODO HOME Kft./D- 2022-003396 (saját)	1 db	V.:2022322281202 L.SZ.:2022/32/22/8/1

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
29	Irodai szék BADAR szürke szövet/2022.04.07./DODO HOME Kft./D-2022-003396 (saját)	1 db	V:2022322282202 L.SZ.:2022/32/228/2
30	Számítógép asztal KLIK 6 fiókos/2022.04.26./Kambing Trade Kft./E0211 (saját)	1 db	V:2022322282020 L.SZ.:2022/32/228/20
31	Számítógép asztal KLIK 6 fiókos/2022.04.26./Kambing Trade Kft./E0211 (saját)	1 db	V:2022322282120 L.SZ.:2022/32/228/21
32	Számítógép asztal KLIK 6 fiókos/2022.04.26./Kambing Trade Kft./E0211 (saját)	1 db	V:2022322282220 L.SZ.:2022/32/228/22
33	Irodai szék BADAR szürke szövet/2022.04.07./DODO HOME Kft./D-2022-003396 (saját)	1 db	V:2022322283202 L.SZ.:2022/32/228/3
34	Irodai szék BADAR szürke szövet/2022.04.07./DODO HOME Kft./D-2022-003396 (saját)	1 db	V:2022322284202 L.SZ.:2022/32/228/4

Szobafelelős aláírása: \_\_\_\_\_

*L. Gyöngyi*  
*Ue Gyöngyi*  
*Arte*





## Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: ..... napon, ..... szám alatt található, ingatlanban tartott védőnői rendelők birtokbaadás-birtokbavételről.

**A jegyzőkönyv tárgya:** birtokbaadás-birtokbavétel

**Jelen vannak:**

Átadó részéről:

.....

Átvevő részéről

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókorház (6000 Kecskemét, Nyíri út 38.) adószám 15336062-2-03 részéről:

..... védőnő.

1. Átadó és Átvevők között a ....., **hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben ..... sz. alatt fekvő, ....., m<sup>2</sup> alapterületű, ....., megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) átruházása tárgyában ....., napján a 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2023. július 1. napjától a települési önkormányzat biztosítja a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatáról Megállapodás jött létre.
2. Felek az ingatlant a mai napon bejárták és kölcsönös egyetértésben kijelentik, hogy annak állaga a fenti szerződés megkötésének időpontjában fennállóval azonos.
3. Felek az ingatlan közüzemi mérőórájának adatait alábbiak szerint rögzítik. (csak a releváns részek töltendőek ki. A sorok újabbakkal egészíthetőek ki.)

	gyári száma:	mérőóra állása:
elektromos mérőóra:		
gázóra:		
vízóra:		
Távhő		

4. Az Ingatlan valamennyi kulcsát, Átadó az Átvevőnek jelen birtokátruházás során átadta. (Részletezve a kulcsok száma, és mit nyitnak: )

5. Az Ingatlan átadása során a berendezési tárgyak, leltári tárgyak, és ingóágok, jelen birtokbaadás-birtokbavétel jegyzőkönyv mellékletét képezi. Az 1. számú mellékletben felsorolt leltári tárgyak közül jelöltük, amelyek ellenőrzése megtörtént, valamint csillagozással jelöltük melyeken a leltári íven szereplő szoftverek ellenőrzése nem történt meg.

#### 6. Ingatlannal kapcsolatos észrevételek:

Az ingatlan átadás-átvétel a jegyzőkönyvben fent feltüntetett személyek jelenlétében történt,

A pályázat keretében az ingatlan energetikai korszerűsítésen esett át. (napelem rendszer kiépítése, stb.) Az ingatlan állapotáról és a közmű órák állásáról a jegyzőkönyv felvételének időpontjában fényképes dokumentáció készült.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Az ingatlant átvevő frissen festett állapotban vette át: igen /nem

6. Felek kölcsönös egyetértéssel megállapítják, hogy az Ingatlan birtokának Átvevő részére történő átruházása a fenti cselekményekkel megtörtént.

A jegyzőkönyv 2 eredeti példányban készült, melyből 1 – 1 példány átvételét jelen dokumentum aláírásával igazolják.

Kelt, ....., 2023. ....”

Átadó részéről:

aláírás: .....

Átvevő részéről

aláírás:

**Bács-Kiskun Vármegyei Oktatóközház részéről**  
..... védőnö.

## I. Számítási elvek:

### 1.) A ténylegesen használt terület (azaz Védőnői tanácsadó és váró: 55,81 m<sup>2</sup>, és Védőnői iroda 23,44 m<sup>2</sup>) arányában:

- a.) Az intézmény teljes alapterülete: 1532,65 m<sup>2</sup>
- ebből közös használatú terület: 803,86 m<sup>2</sup>
  - ebből ténylegesen használt terület: 728,79 m<sup>2</sup>
- b.) Felosztandó költség/ összes alapterület = 1m<sup>2</sup>-re jutó költség.
- c.) 1m<sup>2</sup> jutó költség szorozva ténylegesen igénybevett területtel = a ténylegesen igénybevett terület fenntartási költségtérítésével.

1.1. A gázenergia, a villamos energia, a víz- és csatornadíj a kommunális hulladék elszállításával kapcsolatos díj és a takarítással összefüggő költségek vonatkozásában a számlázás havonta - számlával, egyéb számviteli dokumentummal igazolt - részletes kimutatás alapján történik.

### 2.) A közös használatú területek vonatkozásában:

- a.) A gázenergia, a villamos energia, a víz- és csatornadíj, a kommunális hulladék elszállításával kapcsolatos díj, a takarítással összefüggő költségek vonatkozásában a számlázás havonta - számlával, egyéb számviteli dokumentummal igazolt - részletes kimutatás alapján történik
- b.) Az 1.) pontban meghatározott költség szorozva 10 m<sup>2</sup> = a Használatba vevő által a közös használatú területek után fizetendő fenntartási költségtérítés.

A fenntartási költségtérítés Áfa köteles, így a Használatba vevő a kiállított számla alapján azt köteles megtéríteni.